La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601263520127925210 **Nro Matrícula: 190-196348**

Impreso el 26 de Enero de 2026 a las 03:58:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: LOS CALABOZOS.CGTO.DE VALENCIA DE JESUS
FECHA APERTURA: 05-11-2021 RADICACIÓN: 2021-190-6-14439 CON: SENTENCIA DE: 07-06-2019
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO 2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA SIN, 2019/06/07, JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD VALLEDUPAR. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 NORTE: CARRETERA NACIONAL (VÍA A PUEBLO BELLO) EN 2401.59 MTS. PREDIO TERESA RUMBO EN 426.71 MTS. PREDIO FINCA LA CASCADA EN 811.70 MTS; SUR: PREDIO DE FAUSTINO GALINDO EN 3.087.68 MTS; ESTE: PREDIO DE ADALBERTO DAZA ARIAS EN 1.670.81 MTS Y PREDIO DE ROSA ARIAS DE DAZA EN 638.05 MTS; Y OESTE: PREDIOS DE EDUARDO LUIS GUTIÉRREZ GONZÁLEZ EN 193.16.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 447 METROS CUADRADOS: 6179 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- EDUARDO LUIS GUTIERREZ GONZALEZ ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL DE PASTORA ARDILA JAIMES, A TRAVES DE LA SENTENCIA SIN DEL 7/6/2019 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD 40 DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 2/11/2021 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .--
2.-PASTORA ARDILA JAIMES ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE ALEJANDRA CAROLINA GUTIERREZ ESCOBAR, LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESCOBAR,LINDA MARIA GUTIERREZ ARAGON, SILVANA RAQUEL GUTIERREZ ESCOBAR, LUISA LEONOR GUTIERREZ ESCOBAR, CARMEN DEL ROSARIO GUTIERREZ ESCOBAR, LILIANA PATRICIA GUTIERREZ ESCOBAR, LUIS EDUARDO GUTIERREZ PIMIENTA, JORGE ELIECER GUTIERREZ TORRES, MONICA DE JESUS GUTIERREZ HERRERA Y CESAR AUGUSTO GUTIERREZ HERRERA, A TRAVES DE LA ESCRITURA 0186 DEL 12/2/2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 17/3/2014 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .--
3.- CARMEN GUTIERREZ ESCOBAR, LUISA LEONOR GUTIERREZ ESCOBAR, LUIS EDUARDO GUTIERREZ ESCOBAR, SILVANA RAQUEL GUTIERREZ ESCOBAR, LILIANA PATRICIA GUTIERREZ ESCOBAR, ALEJANDRA GUTIERREZ ESCOBAR, EDUARDO LUIS GUTIERREZ GONZALEZ, JORGE ELIECER GUTIERREZ TORRES, LUIS EDUARDO GUTIERREZ PIMIENTA, MONICA DE JESUS GUTIERREZ HERRERA Y CESAR AUGUSTO GUTIERREZ HERRERA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE LUIS EDUARDO GUTIERREZ ACOSTA Y SIXTA SONIA HERRERA DE GUTIERREZ, A TRAVES DE LA SENTENCIA 0074 DEL 18/9/2012 DEL JUZGADO DE FAMILIA DE DESCONGESTION DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 17/9/2013 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .--
4.-LINDA MARIA GUTIERREZ ARAGON ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE LUIS EDUARDO GUTIERREZ ACOSTA Y SIXTA SONIA HERRERA DE GUTIERREZ, A TRAVES DE LA SENTENCIA SIN DEL 18/9/2012 DEL JUZGADO DE FAMILIA DE DESCONGESTION DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 27/2/2013 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .--
5.- SIXTA SONIA HERRERA DE GUTIERREZ ADQUIRIO POR COMPRA REALIZADA A JOSE LIBARDO PEÑUELA RAMIREZ , A TRAVES DE LA ESCRITURA 950 DEL 14/6/2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 19/12/2000 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .--
6.- JOSE LIBARDO PEÑUELA RAMIREZ ADQUIRIO POR COMPRA REALIZADA A CECILIA CASTILLA DE OROZCO, A TRAVES DE LA ESCRITURA 408 DEL 8/3/1996 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 11/3/1996 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .--
7.- CECILIA CASTILLO DE OROZCO ADQUIRIO POR COMPRA REALIZADA A CATIRA ESTHER CONTRERAS MARQUEZ, A TRAVES DE LA ESCRITURA 1462 DEL 6/6/1995 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 7/6/1995 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .--
8.- CATIRA ESTHER CONTRERAS MARQUEZ ADQUIRIO POR COMPRA REALIZADA A DARIO PEINADO SAAD, A TRAVES DE LA ESCRITURA 2.999 DEL 31/12/1993 DE LA NOTARIA 2A DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 6/1/1994 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .--
9.- DARIO PEINADO SAAD ADQUIRIO POR COMPRA REALIZADA A BEATRIZ SAAVEDRA DE CARRILLO, A TRAVES DE LA ESCRITURA 2795 DEL 7/9/1987 DE LA NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 17/9/1987 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .--

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26012635201279252l0 **Nro Matrícula: 190-196348**

Impreso el 26 de Enero de 2026 a las 03:58:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

10.- BEATRIZ. SAAVEDRA DE CARRILLO HIZO PRESCRIBIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO DE VALLEDUPAR., A TRAVES DE LA SENTENCIA SN DEL 28/1/1975 DEL JUZG.1 DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 27/5/1977 EN LA MATRÍCULA 190-4481 .-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 4481

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-02-2018 Radicación: 2018-190-6-1152

Doc: RESOLUCION 3712 DEL 21-12-2017 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS TERRITORIAL CESAR-LA GUAJIRA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-11-2021 Radicación: 2021-190-6-14439

Doc: SENTENCIA SIN DEL 07-06-2019 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARDILA JAIMES PASTORA **CC# 49609744 X**

A: GUTIERREZ GONZALEZ EDUARDO LUIS **CC# 1065654694 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-11-2021 Radicación: 2021-190-6-14439

Doc: SENTENCIA SIN DEL 07-06-2019 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA JAIMES PASTORA CC# 49609744

DE: GUTIERREZ GONZALEZ EDUARDO LUIS CC# 1065654694

A: ARDILA JAIMES PASTORA **CC# 49609744 X 100%**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-02-2024 Radicación: 2024-190-6-1048

Doc: ESCRITURA 171 DEL 30-12-2023 NOTARIA UNICA DE PUEBLO BELLO VALOR ACTO: $36,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA MODALIDAD: (NOVIS) 0.013%

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26012635201279252l0 **Nro Matrícula: 190-196348**

Impreso el 26 de Enero de 2026 a las 03:58:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA JAIMES PASTORA CC# 49609744

A: VARGAS LOPEZ CARMENZA **CC# 49776533 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-02-2024 Radicación: 2024-190-6-1054

Doc: ESCRITURA 170 DEL 30-12-2023 NOTARIA UNICA DE PUEBLO BELLO VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.022%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA JAIMES PASTORA CC# 49609744

A: BETIN VARGAS NEYIS MILENA **CC# 1063595000 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-03-2024 Radicación: 2024-190-6-2389

Doc: ESCRITURA 571 DEL 05-03-2024 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $160,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA JAIMES PASTORA CC# 49609744

A: BARRIENTOS BLANCO GUZMAN **CC# 7574451 X 99.965 %**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-06-2024 Radicación: 2024-190-6-6444

Doc: ESCRITURA 1218 DEL 29-04-2024 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIENTOS BLANCO GUZMAN CC# 7574451

A: BETIN VARGAS YENIS MARIA **CC# 1063596112 X 0.077%**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-11-2025 Radicación: 2025-190-6-14132

Doc: RESOLUCION 01232 DEL 11-11-2025 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0846 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ENTIDAD UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-190-3-916 Fecha: 20-10-2023

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601263520127925210 **Nro Matrícula: 190-196348**

Impreso el 26 de Enero de 2026 a las 03:58:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE LE AGREGA EL PORCENTAJE ADQUIRIDO VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR ORIP

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-190-1-5213 **FECHA: 26-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR ORIP

FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública